



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	156/1. ZGR	KUĆA			25	
2.	156/2. ZGR	KUĆA			25	
		UKUPNO:			50	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Prizemlje (konoba), što je u nacrtu zabilježeno slovima "a" i bijelom bojom. J.SZ. GLOBAL PROPERTY MANAGEMENT LIMITED, OIB: 55640353145, ARCH. MAKARIOU III 95, CHARITINI BUILDING, 1ST FLOOR, FLAT/OFFICE 102, NIKOZIJA, CIPAR, CIPAR	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dio I-og poda sa istočnestrane i balature, što je u nacrtu zabilježena slovom "b" i modrilom. J.SZ. GLOBAL PROPERTY MANAGEMENT LIMITED, OIB: 55640353145, ARCH. MAKARIOU III 95, CHARITINI BUILDING, 1ST FLOOR, FLAT/OFFICE 102, NIKOZIJA, CIPAR, CIPAR	
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dip I-op prvog poda sa zapadne strane i balature, što je u nacrtu zabilježena slovom "c" i crvenilom. J.SZ. GLOBAL PROPERTY MANAGEMENT LIMITED, OIB: 55640353145, ARCH. MAKARIOU III 95, CHARITINI BUILDING, 1ST FLOOR, FLAT/OFFICE 102, NIKOZIJA, CIPAR, CIPAR	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) II-gi pod što je u nacrtu zabilježen slovom "d" i zelenilom. J.SZ. GLOBAL PROPERTY MANAGEMENT LIMITED, OIB: 55640353145, ARCH. MAKARIOU III 95, CHARITINI BUILDING, 1ST FLOOR, FLAT/OFFICE 102, NIKOZIJA, CIPAR, CIPAR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-16459/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, te čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23), koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-476/2024 radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.		vezano uz B 1 (1.5)
3. Na suvlasnički dio: 2			
3.1	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-16459/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, te čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23), koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-476/2024 radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.		vezano uz B 2 (2.2)
4. Na suvlasnički dio: 3			
4.1	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-16459/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, te čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23), koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-476/2024 radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.		vezano uz B 3 (3.2)
5. Na suvlasnički dio: 4			
5.1	Zaprimljeno 15.05.2024.g. pod brojem Z-16459/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, te čl. 90. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23), koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-476/2024 radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.		vezano uz B 4 (4.2)
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-19669/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRILINIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: O-DO-185/2024 06.05.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. OVR-476/2024-5 10.06.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na temelju ovršne isprave, i to rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I415-02/2024-001/01064, Urbroj: 513-007-13/2024-01 od dana 1. ožujka 2024. godine u iznosu od 10.122,95 EUR-a sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama koji na iznos glavnice duga teku od 2. ožujka 2024. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 EUR-a sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR, ULICA ANTE STARČEVIĆA 9, 23000 ZADAR	10.122,95 EUR	vezano uz B 1 (1.3)
6.2	Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-19669/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod 6.1		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-19669/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRILINIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: O-DO-185/2024 06.05.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. OVR-476/2024-5 10.06.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na temelju ovršne isprave, i to rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I415-02/2024-001/01064, Urbroj: 513-007-13/2024-01 od dana 1. ožujka 2024. godine u iznosu od 10.122,95 EUR-a sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama koji na iznos glavnice duga teku od 2. ožujka 2024. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 EUR-a sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR, ULICA ANTE STARČEVIĆA 9, 23000 ZADAR	10.122,95 EUR	vezano uz B 2 (1.3)
7.2	Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-19669/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod toč 7.1		na 7.1
8. Na suvlasnički dio: 3			
8.1	Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-19669/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRILINIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: O-DO-185/2024 06.05.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. OVR-476/2024-5 10.06.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na temelju ovršne isprave, i to rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I415-02/2024-001/01064, Urbroj: 513-007-13/2024-01 od dana 1. ožujka 2024. godine u iznosu od 10.122,95 EUR-a sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama koji na iznos glavnice duga teku od 2. ožujka 2024. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 EUR-a sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR, ULICA ANTE STARČEVIĆA 9, 23000 ZADAR	10.122,95 EUR	vezano uz B 3 (1.3)
8.2	Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-19669/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod toč. 8.1		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 4			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-19669/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRILINIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: O-DO-185/2024 06.05.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU POD POSL. BR. OVR-476/2024-5 10.06.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine na temelju ovršne isprave, i to rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I415-02/2024-001/01064, Urbroj: 513-007-13/2024-01 od dana 1. ožujka 2024. godine u iznosu od 10.122,95 EUR-a sa daljnjim zakonskim zateznim kamatama koji na iznos glavnice duga teku od 2. ožujka 2024. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i radi namirenja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 EUR-a sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZADAR, ULICA ANTE STARČEVIĆA 9, 23000 ZADAR	10.122,95 EUR	vezano uz B 4 (1.3)
9.2	Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-19669/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, upisane pod toč 9.1		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.01.2026.



Kontrolni broj: 3688033289db705

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.